

بسمه تعالی

راهنمای تکمیل فرم و شرایط شرکت در مزایده واگذاری واحدهای مجتمع برلیان

۱- برنده مزایده می بایست مابقی قیمت پیشنهادی خود را حداکثر به مدت ۱۰ روز پس از اعلام رسمی و کتبی شرکت، بصورت نقدی (پس از کسر مبلغ سپرده موضوع بند ۱ آگهی مزایده) به حساب شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران واریز نماید.

۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را در دو پاکت (الف وب) و به صورت لاک و مهر شده به شرح ذیل به شرکت ارائه نمایند.

(پاکت الف): حاوی فیش سپرده موضوع بند ۱ می باشد. به همراه اسناد هویتی، فرم راهنما را به مهر و امضاء مجاز اشخاص حقوقی یا امضا و اثر انگشت اشخاص حقیقی شرکت کننده به منظور تایید و قبول کلیه مفاد ذکر شده برسانند.

(پاکت ب): حاوی برگ پیشنهاد قیمت (به صورت مهر یا اثر انگشت و امضاء شده) لازم به ذکر است پیشنهاد دهندگان می بایست پاکتهای فوق را به صورت دربسته و مهر یا اثر انگشت و امضاء شده به دبیرخانه شرکت تسلیم و رسید دریافت دارند.

۳- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر و یا به صورت مخدوش، مشروط، سفید و بدون سپرده و دارای مدارک ناقص باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- رای کمیسیون معاملات شرکت، براساس مدارک ارائه شده پیشنهاد دهندگان و براساس بالاترین قیمت می باشد.

۵- سپرده نفقات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت باقی خواهد ماند. چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شرکت در مدت ده روز تقویمی از تنظیم قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۶- هزینه چاپ آگهی ها و گزارش کارشناس رسمی برعهده برنده مزایده می باشد.

۷- در صورتی که شرکت کننده در مزایده شخص حقوقی باشد می بایست مدارک شرکت در مزایده توسط دارندگان حق امضاء مهر و امضاء گردد و کپی آگهی آخرین تغییرات نیز ضمیمه گردد.

مزایده گر: اینجانب/شرکت
ضمن بررسی کامل و آگاهی از کلیه شرایط مزایده با قیمت پیشنهادی خود که در پاکت (ب) می باشد حاضر به انعقاد قرارداد با شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران جهت خرید واحدهای فوق الذکر میباشم.

آدرس:

شماره تماس:

امضاء و اثر انگشت

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/شرکت به شماره/ شناسه ملی به نمایندگی
..... فرزند به نشانی تلفن
همراه اعلام می دارد کلیه اسناد و مدارک و شرایط مزایده با موضوع مزایده
مندرج در آگهی، از محل بازدید و با اطلاع از جزئیات و شرایط مزایده، موارد زیر را تعهد می نمایم:
۱- متعهد می شوم به محض ابلاغ شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران مبنی بر قبول شدن پیشنهاد
اینجانب ظرف مدت حداکثر ده روز تقویمی نسبت به مبادله قرارداد و پرداخت وجه به صورت واریز
نقدی اقدام نمایم.
۲- بدینوسیله اقرار می نمایم از تکلیف قانونی شرکت در ضبط سپرده شرکت در مزایده در صورت برنده
شدن و عدم انجام معامله توسط اینجانب آگاهی دارم و بعداً و در صورت اقدام شرکت به شرح فوق
هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهم داشت.
۳- با توجه به مطالعه شرح شرایط و اطلاع از نحوه انجام کار، بدینوسیله ضمن اعلام آمادگی خود حاضر
می باشم با قیمت زیر جهت خرید واحد های مورد اشاره در آن مزایده شرکت نمایم.
۴- پرداخت کلیه هزینه های ساختمانی و اجرایی و آماده سازی اعم از انشعابات آب و فاضلاب و برق و گاز
و هرگونه عوارض شهرداری- خدمات شهری - خدمات زیربنایی و روبنایی- مالیات - انتقال سند کلاً
بعهده خریدار می باشد و فروشنده در این مورد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

تذکر ۱: پیشنهاد فقط روی این برگ معتبر است.

تذکر ۲: ملاک انتخاب برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی می باشد.

پیشنهاد دهنده

نام و نام خانودگی

مهر و امضاء و اثر انگشت